

## **ESTRATTO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 13.12.2013, ORE 19,00**

- Il Consorzio si avvale di Studio di consulenza per ciò che attiene all'adozione e all'aggiornamento delle attività connesse al rispetto del D.Lgs. 81/08 – sicurezza sui luoghi di lavoro - e al D.Lgs. 196/03 – “privacy”. L'Ingegnere Responsabile delle attività aggiorna il Consiglio sullo stato dell'arte e sul costante aggiornamento in merito alle previsioni ed illustra al Consiglio il lavoro espletato. Per la sicurezza del lavoro è stato fatto un check-up, sono state fatte delle integrazioni documentali e formative, sono stati svolti dei corsi di formazione, con nomina del responsabile dei lavoratori e la stessa ingegnere per la RSPP. Sono stati formati i dipendenti con corsi di formazione antincendio sia per la Casa consortile che per lo stabilimento balneare. Gli aggiornamenti futuri riguarderanno l'aggiornamento delle visite sanitarie, i mezzi antincendio, già adottati per lo stabilimento e da adottare per la Sede, nomina medico competente, aggiornamento DVR, valutazione stress lavoro correlato. E' stato aggiornato il DVR, uno per la Casa consortile uno per lo stabilimento. Per il decreto privacy è stata svolta attività formativa per gli addetti (la segreteria che ha accesso ai dati del Consorzio). In relazione alla installazione di un sistema di videoallarme, bisognerà attuare un aggiornamento documentale (DPS), adottare idonea Informativa, installare - in modo visibile per tutti - cartelli di segnalazione dei sistemi di videosorveglianza. Questo comporterà degli obblighi: la cartellonistica e l' informativa dovranno essere visibili come previsto dalle norme sulla privacy. Non sussiste obbligo di notifica al Garante (art.37 D.lgs196/03). Viene fatto riferimento alla recente guida alla videosorveglianza prevista per i condomini.
- Per ciò che attiene al Modello organizzativo legato al D.Lgs. 231/2001 - responsabilità degli enti e società per la commissione di reati in proprio favore -, viene data conferma della consegna del lavoro in segreteria e che, sulla base dell'esame e delle decisioni che il Consiglio vorrà adottare - come previsto nel CdA di gennaio - potrà essere sviluppato un sistema di controlli, nonché svolte delle verifiche sul modello predisposto.
- Per ciò che attiene alle cariche consortili viene formalmente confermato al Consiglio quanto già emerso precedentemente circa la inesistenza di situazioni personali dei Consiglieri nominati nell'Assemblea del 26.10.2013 in contrasto con quanto approvato dall'Assemblea stessa. Sono in corso di espletamento formalità burocratico-amministrative.
- Vengono esaminati il Rapporto mensile di contabilità e il raffronto con il Preventivo, viene aggiornata la situazione economico/finanziaria ed il recupero crediti (Consoziati morosi e Comune di Anzio); viene esaminato il cash flow ad un anno. Viene esaminato un lungo documento che prende origine dalla illustrazione riportata nella Relazione degli Amministratori sulla gestione approvata nell'Assemblea del 26.10.2013, relativamente al credito di oltre 96mila euro vantato nei confronti del Comune di Anzio, per il quale è stata attivata richiesta di decreto ingiuntivo, credito che al momento è lievitato a 106.000,00 euro. Le iniziative in via di bonaria composizione condotte in parallelo hanno accertato, nel corso di incontri con la competente struttura comunale, l'origine dei ritardi ed è stata acquisita la promessa di sistemare il pregresso in un arco di tempo medio. Il cash flow ad un anno predisposto tiene conto della situazione di tensione di liquidità conseguente all'entità del credito vantato, cui va ad aggiungersi quella degli ulteriori crediti vantati dal Consorzio per morosità, per il cui recupero l'Avv. Salustri ha in gestione 72 pratiche per ben 100.000,00 euro.
- Ribadito il nesso di causa/effetto derivante dal mancato rinascimento di quanto dovuto dal Comune di Anzio, esaminata la analitica ricognizione sugli impegni in essere (scaduti) e su quelli che necessariamente devono essere affrontati (dalle retribuzioni ai contributi obbligatori, dal carburante alle assicurazioni, alle utenze, tasse, Tares, canoni demaniali - scaduto e a scadere -, rinnovo licenza, debiti scaduti, oneri finanziari, ecc.) è stato approvato che in via del tutto straordinaria attraverso il conto strade ci sia una sorta di utilizzo “ponte” di liquidità (comunque) rientrante tra quella nella disponibilità del Consorzio, nella massima parte per un breve – talvolta brevissimo periodo -, tale da favorire il

superamento della contingente situazione di cassa appunto nel breve periodo. Costante report al Consiglio. Ciò autorizzando a “negoziare” con il Comune di Anzio la composizione della vertenza. In ogni caso provvedendo alla anticipazione dei tempi di lavorazione e incasso di contributi e prenotazioni secondo una stringente tempificazione.

- Vengono illustrate: la relazione del Comitato di studio sul lavoro in corso per le modifiche dello Statuto; quelle del team “Spiaggia” e “Controllo/Vigilanza del territorio” e quella del team “Pineta” per il quale vengono richiamate le notizie pubblicate nel sito e fatto cenno al bel successo dell’iniziativa realizzata il 21.11 per la “Giornata nazionale dell’albero”. In proposito viene comunicato che il Consorzio ha ottenuto dalla BCC di Roma un contributo di 1.500,00 euro da impiegare per il sostegno di iniziative qualitativamente significative quale quella del 21 novembre scorso.
- Vengono illustrati i contenuti di un incontro avuto con il Gestore del bar/ristorante ed il perito, Arch. Dominici, incaricato di periziare i lavori di esecuzione della veranda, così come previsto all’art. VI - “Garanzia” - del Contratto di affitto di ramo d’azienda. Sono emerse difformità di valutazione e di prescrizione nei lavori ma la perizia è da completare. Viene infine rammentato il nostro impegno ad ottenere una licenza più ampia da parte del Comune di Anzio, obiettivo che stiamo perseguendo.
- Viene approvata una proposta di transazione con un Consorziato.
- Illustrati e ratificati i provvedimenti adottati dal Presidente nell’ambito della sua delega, viene approvato il mantenimento degli iter adottati per l’approvazione e pubblicazione dei Verbali e dei relativi estratti, nonché l’iter di convocazione dei Consigli di Amministrazione.
- La prossima riunione si terrà venerdì 17 gennaio 2014 con inizio alle ore 18,00.
- La seduta si chiude alle ore 20,55.